

Số: 526./TB-THADS

Bù Gia Mập, ngày 21 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 07/2021/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 04 năm 2021 của TAND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 245/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 3 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số: 13/TB-CCTHADS ngày 3 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án ngày 11 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 21 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ mảnh trích đo địa chính số 11- 2023 và 12 – 2023 của Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Bù Gia Mập ngày 11/4/2023 được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt ngày 15/9/2023.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản với các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN BÙ GIA MẬP.

Địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Đại diện: ông Phạm Hữu Tiệp – Chức vụ: Chấp hành viên.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản cần thẩm định:

Tài sản thứ nhất: Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 13.274,5 m² (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 421. Thửa đất có 2198,8 m² đất

thuộc HLBVAT suôi. Diện tích đất kê biên 13.274,5 m² (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938280; số vào sổ cấp GCN: CH 000855/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ bà Nguyễn Thị Lan. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 12.742 m² (CLN).

Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Tài sản thứ hai: Toàn bộ diện tích đất theo đo đạc thực tế là 7122,8 m² (CLN) và tài sản trên đất thuộc tờ bản đồ số 15, thửa đất số 422. Thửa đất có 1093,1 m² đất thuộc HLBVAT suôi. Diện tích đất kê biên 7122,8 m² (CLN) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 938275; số vào sổ cấp GCN: CH 000854/CMOI - LP do UBND huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước cấp ngày 20/3/2018 cho Hộ ông Nguyễn Khắc Linh. Quyền sử dụng đất đã được cấp giấy chứng nhận có diện tích 10059 m² (CLN).

Tài sản tọa lạc tại: thôn 3, xã Đăk O, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

(Theo biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 11/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản.

4. Thời gian, hồ sơ, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Thời gian nộp hồ sơ: Từ 7h30 phút ngày 22/09/2023 đến 17h ngày 22/09/2023 và Từ 7h30 phút ngày 25/09/2023 đến 17h ngày 25/09/2023.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Bản sao y có chứng thực các Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu, ... và các tài liệu khác có liên quan.

Hình thức, địa điểm nhận hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, địa chỉ: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

Điện thoại: 0979.79.42.65 – Chấp hành viên tổ chức thi hành án: Phạm Hữu Tiệp.

Rất mong nhận được sự quan tâm tham gia của các tổ chức thẩm định giá tài sản.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Lưu: HSTHA.



Phạm Hữu Tiệp